



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
ATLÁNTICO**

Ref. Proceso Verbal. (Recisión y Nulidad De compra-venta, Pacto de Retroventa, y Arrendamiento.

DEMANDANTE: Aida Esther Correa Olascuagas.

DEMANDADOS: Pedro Jaime Julio Beltrán, y Karen Patricia Miranda Anaya.

Rad: 08758-41-89-003-2018-030-00.

INFORME SECRETARIAL

Al Despacho del señor Juez el presente proceso referenciado, con el informe de que el Dr. WILLIAM DE J. VILLA LARREA interpuso RECURSO DE APELACIÓN, contra la Sentencia de fecha 27 de abril de 2022, Sírvasse proveer. Soledad, mayo 19 de 2022.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO. Soledad, mayo Diecinueve (19) de
Dos Mil Veintidós (2022)**

ASUNTO A TRATAR

Procede el despacho Resolver recurso de apelación contra la sentencia de fecha 27 de abril de 2022 presentado por el Dr. WILLIAM DE J. VILLA LARREA en su condición de apoderado de la demandante dentro del Proceso Verbal. (Recisión y Nulidad De compra-venta, Pacto de Retroventa, y Arrendamiento.

El Dr. WILLIAM DE J. VILLA LARREA en su condición de apoderado de la señora Aida Esther Correa Olascuagas interpone recurso de Apelación contra la sentencia de fecha 27 de abril de 2022, por considerar que “...*al momento de finalizar sus argumentos dados en dicha SENTENCIA. Audiencia llevada virtualmente por la plataforma LIFESIZE. Se desconectó inmediatamente sin dar oportunidad a las partes de interponer el recurso de APELACION. Establecido en el CAPITULO II. Arts; 320, y s.s. Del C. G, DEL P. Ante este hecho anormal. Me permito invocar el citado recurso de Apelación, en la oportunidad definida en el ART. 322, del C. G. del P., inciso 3, y con fundamento en los siguientes reparos: a). Determina su Señoría Desestimar la presente demanda verbal ((Recisión y Nulidad De compraventa, Pacto de Retroventa, y Arrendamiento. Incorporados en la Escritura Pública No. 582 de 2005. Al considerar que la señora. Aida Esther Correa Olascuagas, y sus dos hijos SUSCRIBIERON dicha ESCRITURA Pacto de Retroventa, y Arrendamiento.*”

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

El Despacho, entra a resolver sobre el recurso de apelación interpuesto por el demandado contra la sentencia de fecha 27 de abril de 2022 dentro del proceso de Verbal. (Recisión y Nulidad De compra-venta, Pacto de Retroventa, y Arrendamiento.

Mediante fijación en lista No.07 de fecha 13 de mayo de 2022 se procedió a fijar en lista el Recurso de Apelación por tres días, tal y como lo indica el artículo 110 de CGP.

Teniendo en cuenta lo manifestado por el apoderado de la parte demandante, se procedió a, reexaminar la grabación de la audiencia se observa que en la misma se surtieron todas las etapas y se culminó con el resuelve y una vez se termina la audiencia se notifica por estrado, y se evidencia que el Dr. WILLIAM VILLA LARREA, guardo silencio.

Ahora bien, estamos frente a un proceso verbal que es de mínima cuantía y de única instancia, según lo señala el artículo 17 del Código General de Proceso. por lo que, la regla general de la doble instancia no es aplicable en los procesos de mínima



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
ATLÁNTICO

Ref. Proceso Verbal. (Recisión y Nulidad De compra-venta, Pacto de Retroventa, y Arrendamiento.

DEMANDANTE: Aida Esther Correa Olascuagas.

DEMANDADOS: Pedro Jaime Julio Beltrán, y Karen Patricia Miranda Anaya.

Rad: 08758-41-89-003-2018-030-00.

cuantía, razones por las cuales no es procedente concederle el Recurso de Apelación contra la Sentencia de fecha 27 de abril de 2022. Por lo que se rechazara de plano.

En mérito de lo expuesto **el Juzgado,**

RESUELVE:

PRIMERO: Incorporar al expediente el memorial allegado por el apoderado de la parte demandante.

SEGUNDO: RECHAZAR de plano el recurso de apelación interpuesto por el el Dr. WILLIAM DE J. VILLA LARREA en su condición de apoderado judicial de la parte demandante, contra la Sentencia de fecha 27 de abril de 2022 proferida en audiencia, dentro del Proceso Verbal. (Recisión y Nulidad De compra-venta, Pacto de Retroventa y Arrendamiento, de acuerdo a lo expresado en la parte considerativa de este proveído.

NOTIFIQUESE y CUMPLASE:

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas

Juez Municipal

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 156235b30e6e54b9c971c07079d03883ac1d17260d8966e729eee9c564da1510

Documento generado en 19/05/2022 05:17:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>